



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2015

№ 4573

г. Краснодар

**О предоставлении гражданину О.А.Каташинскому разрешения на
условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного юго-восточнее посёлка Российского**

Гражданину Каташинскому Олегу Андреевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0124041:756 площадью 383414 кв.м, расположенный юго-восточнее посёлка Российского, – для сельскохозяйственного использования (свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2014 серия 23-АМ № 506379).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (многофункциональные территории), зоне рекреационного назначения, зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где индивидуальные жилые дома, малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки, относятся к условно разрешённому виду использования.

Гражданин Каташинский Олег Андреевич обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:756 площадью 383414 кв.м, расположенного юго-восточнее посёлка Российского, – индивидуальные жилые дома, малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину О.А.Каташинскому разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного юго-восточнее посёлка Российского» (заключение о результа-

тах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 3 июня 2014 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать осуществить межевание согласно территориальному зонированию, выполнить проектное предложение в генеральном плане муниципального образования город Краснодар (протокол № 10 от 02.07.2014).

Решением городской Думы Краснодара от 29.01.2015 № 74 п. 2 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» внесены изменения в генеральный план муниципального образования город Краснодар в части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:756, расположенного в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.04.2015 № 3191 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной юго-восточнее посёлка Российского» утверждена документация по планировке территории юго-восточнее посёлка Российского, согласованной с кадастровым номером: 23:43:0124041:756 размещённой на земельном участке с кадастровыми номерами: 23:43:0124041:1329 площадью 319073 кв.м, 23:43:0124041:1332 площадью 29231 кв.м, 23:43:0124041:1329 площадью 18505 кв.м, 23:43:0124041:1330 площадью 16605 кв.м.

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Предоставить гражданину О.А.Каташинскому разрешение на:

1.1. Условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:1329 площадью 319073 кв.м, расположенного юго-восточнее посёлка Российского, – индивидуальные жилые дома.

1.2. Условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:1332 площадью 29231 кв.м, расположенного юго-восточнее посёлка Российского, – малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки.

2. Гражданину О.А.Каташинскому обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Маурук) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

Ан. - 0

26-1

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава муниципального образования
образования город Краснодар



В. П. Егланов

№ /